

VERBALE DELL'UFFICIO UNICO "CUC DIOCESI ASSOCIATE" 26 GENNAIO 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DI PROFESSIONISTI DI FIDUCIA DELL'ENTE
Diocesi di Cerreto Sannita – Telesina – Sant'Agata De' Goti, Per l'affidamento dei servizi di
architettura e ingegneria consistenti nella redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica
Economica e dell'esecuzione dell'Intervento "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro
storico di Sant'Agata de' Goti" – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP
F79D24000290001, di cui al Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

Premesso che:

- La Diocesi di Cerreto Sannita – Telesina – Sant'Agata De' Goti, nell'ambito di un ampio programma di riqualificazione e salvaguardia dell'intera insula Episcopale Costituita dalla Cattedrale, il Palazzo Vescovile col Seminario, insieme ai c.d. "Luoghi Alfonsiani" ha avviato un progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale "Compendio Ecclesiale" inserito nel più ampio centro storico di Sant'Agata De' Goti.
- A partire del 2014-15, il progetto ha seguito un iter di approvazione ottenendo dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e il Paesaggio delle Province di Caserta e Benevento, autorizzazione ex art.21 del D.L.vo 42/2004 con la nota prot. 5282 del 21/04/2016;
- Per il particolare pregio architettonico e la straordinaria valenza storica, il complesso ecclesiale è stato dichiarato Bene di Interesse Culturale con Decreto del Ministero dei Beni Culturali prot. 7218 del 10/04/1990;
- La complessa articolazione degli edifici e delle funzioni relative, ha indirizzato la curia a programmare gli interventi per **stralcio funzionale** in ordine di priorità di intervento;
- In ragione di tale programmazione, la curia diocesana ha candidato il progetto ai fondi di cui al **PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI"** di cui al decreto-legge 31 maggio 2014, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106. Con Decreto Ministeriale del 03 maggio 2024, REP. N. 173 è stato finanziato lo stralcio dell'importo di complessivi € 4.000.000,00;
- I contenuti e gli elaborati del PFTE sono stati richiamati nel Documento di Indirizzo alla progettazione, che è stato redatto seguendo le indicazioni dell'Allegato I.7 e II.18 del D.Lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE:

La Diocesi di Cerreto Sannita – Telesina – Sant'Agata De' Goti in qualità di stazione appaltante dell'intervento precedentemente richiamato, avendone necessità, ha espletato un'indagine di mercato al fine di selezionare operatori economici, a cui affidare:

- **SERVIZI INERENTI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE** (architetti, società di ingegneria, RTP);
- **SERVIZI DI COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO** (figure previste: architetti, ingegneri, restauratori);

- **SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP (figure previste: Ingegneri, Architetti);**
- **VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE PFTE ED ESECUTIVO NONCHÉ IL SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL LIVELLO PROGETTUALE PFTE ED ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D. LGS. 36/23;**
- **SERVIZI DI GEOLOGIA**

Per la sola attività di redazione del PFTE si procederà ai sensi *dell'articolo 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

Per tutti gli altri servizi si procederà ai sensi *dell'articolo 50 comma 1 lettera b) con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*

Come disposto con Determina n. 02 del 07/01/2026, la Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata Dè Goti si è inteso acquisire manifestazioni d'interesse per la formazione di un elenco di professionisti rispetto al quale, in relazione alle linee di investimento previste dal PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” in epigrafe, individuare short list di professionisti esterni a cui conferire incarichi per l'attuazione del progetto “**Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata de' Goti**”, in base alla normativa vigente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, rotazione, proporzionalità, pubblicità.

A tal fine la Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata Dè Goti ha indetto la presente procedura finalizzata a verificare le disponibilità e le competenze specifiche di tecnici e professionisti onde successivamente addivenire tramite apposito invito a presentare preventivi-offerte l'eventuale affidamento di incarichi per servizi tecnici e di ingegneria e architettura collegati al progetto di opere di restauro e messa in sicurezza di edifici ecclesiastici finanziate nell'ambito del “PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI”, progetto “**Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata de' Goti**”

Ai fini dell'espletamento dei suddetti servizi, i tecnici ed i professionisti disponibili a sottoscrivere i suddetti affidamenti dovranno essere dotati delle conoscenze, delle competenze e delle attrezzature adeguate per lo svolgimento dell'incarico specifico per il quale si propongono.

Richiamata la finalità dell'Avviso è quella di costituire un elenco di professionisti che abbiano già manifestato la propria disponibilità al conferimento dell'incarico onde consentire a questo Ente di attivare fra coloro in quali sono in possesso dei requisiti professionali da utilizzare per lo specifico investimento con la procedura telematica sul MEPA.

Precisato che l'elenco dei professionisti è da intendersi come uno strumento conoscitivo relativo alla disponibilità di professionalità esterne da utilizzarsi, qualora non sia possibile fra fronte con personale interno, per l'affidamento di specifici servizi secondo le esigenze della Diocesi.

Considerato che con D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici,

Preso atto che il citato Codice disciplina sia i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture,

il cui importo, al netto dell'IVA, è pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, e sia i "contratti sotto soglia";

Atteso che ai fini dell'affidamento dei lavori, l'Amministrazione procederà secondo le modalità previste dall'art. 50, c. 2 e 3 e Allegato II.1, art. 1 comma 1 e 2) del d.lgs. n. 36/23, selezionando gli operatori economici inseriti nell'elenco nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

In particolare:

a) la procedura adottata sarà quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), D.Lgs. n. 36/2023 e smi, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure dettate dalle modalità e tempistiche stringenti specificate nella linea di finanziamento.

b) per importi di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui all'art.50 comma 1), lett. e, del D.Lgs. n. 36/2023 di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 (euro 221.000,00), si potrà attivare procedura negoziata, senza bando, di cui al predetto art. 50, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli operatori invitati, e se ne disponeva la pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Ente

Viste le linee guida ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici" in cui si ribadisce che le stazioni appaltanti sono legittimate a ricorrere ad elenchi di operatori economici dei lavori pubblici sotto soglia, purché gli stessi vengano predisposti in modo da renderli compatibili con i citati principi di rango comunitario di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione, concorrenza e rispettino il "criterio di rotazione degli inviti, proporzionalità, pubblicità rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/23, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei";

Rilevato che:

Alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2026, sono pervenute nr. 32 (trentadue) istanze all'indirizzo di p.e.c. utd@pec.it, oltre a n. 1 istanza ripetuta (annullata la precedente).

Non vi sono domande giunte fuori termine o incomplete.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale di presa d'atto delle istanze e del relativo elenco;

Precisato e ribadito che:

- ✓ L'Avviso non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale o para-concorsuale o di gara d'appalto, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito, ma ha la sola funzione di costituire una banca dati rispetto alla quale individuare, qualora necessario, le diverse professionalità funzionali alle prestazioni che si dovranno affidare nell'ambito del progetto "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata Dé Goti", CUP F79D24000290001, secondo modalità ed importi dettati dalla vigente normativa in ambito pubblico.
- ✓ L'inserimento nell'elenco del professionista non comporta diritto ad ottenere incarichi professionali, ma ha il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti

componenti il mercato dei servizi professionali, la disponibilità all'assunzione dell'incarico e il possesso delle condizioni richieste che costituiranno condizioni di ammissibilità alla selezione di candidati al conferimento di incarichi professionali nel rispetto dei principi richiamati;

- ✓ L'ufficio si riserva la possibilità di verificare a campione la veridicità dei dati indicati nell'istanza oltre che nei relativi allegati e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà alla cancellazione dall'elenco.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle istanze pervenute e del relativo elenco che dall'istruttoria non hanno presentato carenze di documentazione rispetto a quella richiesta nell'avviso;

In data odierna, **26 gennaio 2026, alle ore 12:30**, presso L'Ufficio Unico sede della CUC DIOCESI ASSOCIATE in Sant'Angelo dei Lombardi, la commissione interna composta dai funzionari dell'ufficio:

Geom. Luigi D'Angelis	Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano e RUP
Sig. Francesco di Sibio	Componente Ufficio Comunicazioni Sociali
Sig Massimo Ciotta	Componente Ufficio Informatico

Sulla scorta della documentazione pervenuta alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2026, la commissione ha proceduto all'istruttoria, con la verifica e la catalogazione delle domande nell'ordine di arrivo pervenute entro i termini dell'Avviso all'indirizzo PEC indicato, utd@pec.it e ha preso atto che tutti i concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta:

- curriculum vitae
- copia del documento d'identità
- Modello A - Domanda di Partecipazione alla Manifestazione di interesse;
- Modello B - Dichiarazione assenza conflitti di interesse;
- Modello C – Scheda sinottica Categorie Professionali;

A questo punto si è compilato l'elenco (cd. Short-list) costituito da n. 32 (trentadue) operatori economici. La commissione rileva che un operatore ha ripetuto la domanda chiedendo, nella successiva, di annullare la precedente.

Alla fine dei lavori, la Commissione propone, per la successiva determinazione del RUP, **L'ELENCO DI PROFESSIONISTI DISPONIBILI AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER I SERVIZI TECNICI E DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA** nell'ambito del progetto "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata Dé Goti", CUP F79D24000290001, come da **allegato A)** al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

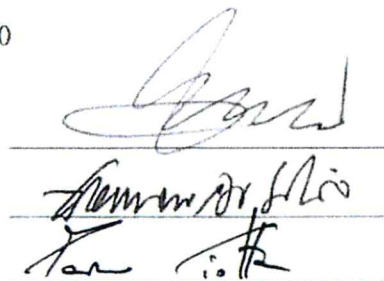
La commissione, infine dà atto che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici ai sensi del Dlgs 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i, nonché quelli disciplinati dal GDPR – Regolamento Generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE n.2016/679) esclusivamente nell'ambito della selezione ed all'eventuale successiva stipula e gestione del contratto d'incarico. La presentazione della domanda e l'iscrizione nell'elenco attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Dlgs n.196/2003 ed artt. 13 e 14 del GDPR – Regolamento Generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE n.2016/679).

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente Verbale avverrà in concomitanza con la pubblicazione della Determina di Approvazione dell'Elenco, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 33/2013, pur non avendone obbligo in quanto l'ente ecclesiastico non è "Pubblica Amministrazione" ma soggetto privato che applica il Codice dei Contratti Pubblici.

Del che è verbale, la seduta si chiude alle ore 13:30

Sant'Angelo dei Lombardi 26 gennaio 2026

- Geom. Luigi D'Angelis
- Sig. Francesco di Sibio
- Sig Massimo Ciotta



Allegato A): Elenco delle domande pervenute e conformi all'Avviso.

N.	PROFESSIONISTA	QUALIFICA	LOCALITA'
1	DAVIDE AMORIELLO	Ingegnere	Airola (BN)
2	NICOLA LEPORE	Geometra	Sant'Agata Dè Goti (BN)
3	OFFTEC SRL	Società Ingegneria	Casalduni (BN)
4	S.I.A S.r.l.	Società Ingegneria	Trento
5	PIETRO MAURIELLO	Architetto	Sant'Andrea di Conza (AV)
6	CARMINE COVELLI	Ingegnere	Telese Terme (BN)
7	EZIO PIANTEDOSI	Ingegnere	Roccamandolfi (AV)
8	STUDIO B5 S.r.l.	Società Ingegneria	Napoli
9	SEBASTIANO CALABRO'	Architetto	Caserta
10	GIAMMATEO PASQUALE BARBATO	Studio Associato	San Lorenzo (BN)
11	CONSTRUCTURA CONSULTING	Soc. Cooperativa	Avellino
12	LEONE CHIRICO	Ingegnere	Cairano (AV)
13	UMBERTO IBELLO	Architetto	Sant'Agata Dè Goti (BN)
14	ARCHITETTO MARIO ESPOSITO SRL	Società Ingegneria	Airola (BN)
15	SAB S.r.l.	Società Ingegneria	Perugia
16	MASSIMILIANO D'AMELIO	Architetto	Montesarchio (BN)
17	ROCCO DI CONZA	Architetto	Lioni (AV)
18	LELLA LIANA IMBRIANI	Ingegnere	Benevento
19	VITTORINO ONOFRIO	Architetto	Cerreto Sannita (BN)
20	WIP QUATTROD S.r.l.	Società Ingegneria	Napoli
21	CIRO MAGLIOCCA	Ingegnere-Dirigente	Comune di Sant'Agata Dè Goti
22	RAFFAELE OCONE	Ingegnere	Morcone (BN)
23	MECCARIELLO FRANCESCO	Ingegnere	Moiano (BN)
24	RTP BARBERIO	RTP	Sant'Agata Dè Goti (BN)
25	FABIO GIAQUINTO	Geometra	Sant'Agata Dè Goti (BN)
26	MICHELE LAUDANNA	Architetto	Sant'Agata Dè Goti (BN)
27	FEDERICO VERDEROSA	Architetto	Lioni (AV)
28	ANGELO VISCUSI	Ingegnere	Sant'Agata Dè Goti (BN)
29	GIUSEPPE IZZO	Ingegnere	Sant'Agata Dè Goti (BN)
30	MICHELA GIAMATTEI	Ingegnere	Piedimonte Matese (BN)
31	ALFONSO FULGIERI	Geometra	Sant'Agata Dè Goti (BN)
32	ANGELO GUARINO	Ingegnere	Puglianella (BN)