

Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”

DETERMINA n. 01-UTD del 08/01/2026

Prot. 01/UTD del 7.01.2026

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RUP

OGGETTO: DETERMINA APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE relativo all’Intervento “*Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro storico di Sant’Agata de’ Goti*” – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP F79D24000290001

Premesso che:

- La Diocesi di Cerreto Sannita – Telesio – Sant’Agata Dè Goti, nell’ambito di un ampio programma di riqualificazione e salvaguardia dell’intera insula Episcopale Costituita dalla Cattedrale, il Palazzo Vescovile col Seminario, insieme ai c.d. “Luoghi Alfonsiani” ha avviato un progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale “Compendio Ecclesiale” inserito nel più ampio centro storico di Sant’Agata Dè Goti.
- A partire del 2014-15, il progetto ha seguito un iter di approvazione ottenendo dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e il Paesaggio delle Province di Caserta e Benevento, autorizzazione ex art,21 del D.L.vo 42/2004 con la nota prot. 5282 del 21/04/2016;
- Per il particolare pregio architettonico e la straordinaria valenza storica, il complesso ecclesiale è stato dichiarato Bene di Interesse Culturale con Decreto del Ministero dei Beni Culturali prot. 7218 del 10/04/1990;
- La complessa articolazione degli edifici e delle funzioni relative, ha indirizzato la curia a programmare gli interventi per **stralcio funzionale** in ordine di priorità di intervento;
- In ragione di tale programmazione, la curia diocesana ha candidato il progetto ai fondi di cui al **PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI”** di cui al decreto-legge 31 maggio 2014, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106. Con Decreto Ministeriale del 03 maggio 2024, Rep. n. 173 è stato finanziato lo stralcio dell’importo di complessivi € 4.000.000,00;
- In data 13 luglio 2024 è stato repertoriato al nr. 95 il disciplinare d’obbligo tra il Servizio V del Segretariato Generale e la Direzione Regionale Musei Nazionali Campania, che detta le condizioni di finanziamento e regola le modalità di attuazione dell’intervento di “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant’Agata Dè Goti”, CUP F79D24000290001;
- Con nota prot. 9750 del 27 marzo 2025 il Servizio V dell’ex Segretariato Generale del MIC autorizzava la Direzione Regionale Musei Nazionali Campania a delegare alla Diocesi di Cerreto Sannita – Telesio – Sant’Agata de’ Goti le funzioni di stazione appaltante;
- Che in data 17/06/2025 veniva sottoscritto digitalmente tra Ministero della Cultura Direzione Regionale Musei Nazionali Campania e la Diocesi di Cerreto Sannita – Telesio – Sant’Agata Dè Goti, l’Accordo per l’Attuazione dell’Intervento di “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant’Agata Dè Goti”, CUP F79D24000290001;
- Che con determina del Legale Rappresentante dell’ente Diocesi di Cerreto Sannita – Telesio – Sant’Agata De Goti, S. Ecc. Mons. Giuseppe Mazzafaro, prot. n. 40D/2025 del 23/10/2025, alla

luce della convenzione sottoscritta tra la suddetta Diocesi e l'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia per la gestione tecnica unificata (Ufficio Unico collegato alla CUC Diocesi Associate AUSA n. 0000694996) degli interventi finanziati da enti pubblici, veniva nominato RUP il Geom. Luigi D'Angelis, dipendente e Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano di Sant'Angelo dei Lombardi e responsabile della CUC Diocesi Associate, inquadrato come interno al predetto ufficio secondo l'Ordinamento degli enti ecclesiastici associati.

- Che in previsione dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in particolare della redazione del PFTE, i contenuti e gli elaborati devono essere richiamati nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto seguendo le indicazioni dell'Allegato I.7 e II.18 del D.Lgs. 36/2023

Dato atto che:

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (di seguito DIP), di cui all'art. 41, comma 1 dello stesso Codice dei contratti pubblici, che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, precisa che il DIP “*è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica*” e che “*in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del ‘capitolato del servizio di progettazione’*”;

Considerato

- che si rende necessario approvare il DIP redatto ed emesso dalla RUP in data 07/01/2026 ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 che si allega alla presente determinazione (Allegato A);
- che il DIP indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione del successivo livello della progettazione;
- che il DIP contiene gli elementi descrittivi previsti dall'allegato I.7 sezione I art.3 del Codice ovvero:
 - a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
 - b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le soluzioni progettuali le alternative, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;
 - c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
 - d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
 - e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
 - f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, nonché eventuali codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
 - g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
 - h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 153 a 173 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs n. 36/2023);

- i) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.
- che il presente documento è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni ed alle esigenze della stazione appaltante, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.

VISTO il Documento di Indirizzo Preliminare alla Progettazione relativo all'intervento denominato *“Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro storico di Sant'Agata de' Goti” – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP F79D24000290001*, redatto dal Geom. Luigi D'Angelis Direttore Responsabile Unico del Progetto, composto da un unico fascicolo contenente:

- Relazione Generale
- Inquadramento territoriale;
- Analisi preliminari;
- Descrizione dell'intervento previsto;
- Planimetrie;
- Quadro economico riepilogativo;
- Cronoprogramma di attuazione;
- Parcelle servizi di ingegneria e architettura

dell'importo complessivo di **€ 4.000.000,00**, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	Importi
A1.1	Interventi di Recupero, riqualificazione e restauro	2.650.000,00 €
	Sommano lavori a base d'asta	2.650.000,00 €
A1.3	Oneri di sicurezza	150.000,00 €
	TOTALE LAVORI	2.800.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE TECNICHE	
B1.1	Indagini geologiche e sui materiali (opere imprend.)	40.000,00 €
B1.2	Perizia geologica	- €
B1.3	Aggiornamento PFTE, CSE, DL	220.484,75 €
B1.4	Progettazione Esecutiva, CSP	76.035,25 €
B1.5	Collaudo	61.641,80 €
B1.6	Verifica progetto	72.512,85 €
B1.7	Responsabile del Progetto Ufficio Unico	45.000,00 €
B1.8	Attività di supporto al RUP	30.623,48 €
B1.9	Spese per CUC	7.250,00 €
B.1.9	Oneri di discarica	50.000,00 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	603.548,13 €
B2	IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI	
B2.1	Imprevisti (max 10%) IVA compresa	144.543,93 €
B2.2	Spese per commissioni giudicatrici	15.000,00 €
B2.3	Spese di pubblicazione	- €
B2.4	Spese ANAC	1.015,00 €
	TOTALE IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI	160.558,93 €
B3	IVA/ONERI	
B3.1	IVA sui lavori (10%) e oneri di discarica (22%)	291.000,00 €
B3.2	IVA sui indagini (22%)	8.800,00 €
B3.3	Cassa su spese tecniche (4%)	20.251,93 €
B3.4	IVA al 22% su spese tecniche comprensive di CNPAI	115.841,01 €
	TOTALE IVA/ONERI	435.892,94 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.200.000,00 €
	TOTALE (A+B)	4.000.000,00 €

CONSIDERATO

- Che il RUP ha verificato la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui allegato I.7 sezione I art.3 del Codice dei contratti Pubblici;
- che il DPP in parola è rispondente agli indirizzi ed alle esigenze della Diocesi di Cerreto Sannita – Teles – Sant’Agata Dè Goti, beneficiaria ed ente attuatore dell’intervento in parola;
- Ritenuto opportuno, alla luce di quanto precede:
 - di provvedere all’approvazione del Documento di Indirizzo Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP l’Ufficio Tecnico Diocesano per un valore complessivo di € 4.000.000,00;
 - di dare atto che il RUP provvederà ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari per procedere alle successive fasi di avvio della progettazione prevista;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- l’art.24 del DPR 207/2010 per le parti vigenti
- il D.Lgs. 42/04 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- la nomina RUP, con incarico da parte del Vescovo, Legale Rappresentante della Diocesi di Cerreto Sannita – Teles – Sant’Agata Dè Goti, con Determina prot. 40V/2025 del 23 ottobre 2025 al Geom. Luigi D’Angelis, Direttore dell’Ufficio Tecnico dell’Arcidiocesi di Sant’Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia, Enti facente parte della Metropolia Beneventana e convenzionati alla CUC DIOCESI ASSOCIATE e all’Ufficio Unico costituito in base al proprio ordinamento di enti ecclesiastici;

DETERMINA

- Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate
- 1. **di approvare**, in linea tecnica, il Documento di Indirizzo Preliminare alla Progettazione relativo all’intervento denominato “Consolidamento e messa in sicurezza dell’intervento denominato “*Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro storico di Sant’Agata de’ Goti*” – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP F79D24000290001, ripartito secondo il quadro economico riportato in premessa e composto dagli elaborati agli atti dell’Ufficio
- 2. **di dare atto** che il RUP ha verificato la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’allegato I.7 sezione I art.3 del Codice dei contratti Pubblici.;
- 3. **di dare atto** che il RUP provvederà ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari per procedere alle successive fasi di avvio della progettazione prevista;
- 4. **di dare atto** che i livelli di progettazione richiesti sono il progetto di fattibilità Tecnica Economica con gli elaborati previsti dall’Allegato I. 7 e II. 18 del D.Lvo 36/23, sulla base del quale vanno acquisiti i pareri e redatto il progetto esecutivo/cantierabile (da affidare insieme ai lavori come appalto integrato) con gli

elaborati, particolarizzati per il caso specifico.

5. **di dare atto** che la progettazione esecutiva sarà svolta attraverso dell'Appalto integrato - gara a procedura aperta telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71, 44 e 108 comma 2 lett. e) d.lgs. 36/2023, con l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

6. **di dare atto** che la spesa complessiva pari a € 4.000.000,00 prevista per l'intervento in oggetto, trova copertura finanziaria sullo stanziamento del **PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI”** di cui al decreto-legge 31 maggio 2014, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106. e Decreto Ministeriale del 03 maggio 2024, Rep. n. 173 con il quale è stato finanziato lo stralcio dell'importo di complessivi € 4.000.000,00;

7. **di dare atto** che in data 17/06/2025 veniva sottoscritto digitalmente tra Ministero della Cultura Direzione Regionale Musei Nazionali Campania e la Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant'Agata Dè Goti, l'Accordo per l'Attuazione dell'Intervento di “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata Dè Goti”, CUP F79D24000290001;

8. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant'Agata de' Goti.

Non comportando impegno di spesa, viene omessa la trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario-Economo Diocesano per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria secondo l'Ordinamento Ecclesiastico

Cerreto Sannita (BN), li 08/01/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Luigi D'Angelis

PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente atto è pubblicato dal 08/01/2026 al 24/01/2026 nel sito Web istituzionale di questa Diocesi di Cerreto Sannita – Telesio – Sant’Agata de’ Goti (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009) www.diocesicerreto.it

Cerreto Sannita (BN), lì 08/01/2026

**L’OPERATORE DEL SERVIZIO
INFORMATICO DIOCESANO**

Sac. Saverio Goglia