

Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”

DETERMINA n. 14 del 18/05/2026	<i>Prot.20/UTD del 14.05.2026</i>	ORIGINALE
---------------------------------------	-----------------------------------	------------------

DETERMINAZIONE DEL RUP

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO “RECUPERO DEL COMPENDIO ECCLESIALE DEL CENTRO STORICO DI SANT'AGATA DE' GOTI” – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP F79D24000290001 CIG: BABCFA4475

Premesso che:

- La Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant’Agata Dè Goti, nell’ambito di un ampio programma di riqualificazione e salvaguardia dell’intera insula Episcopale Costituita dalla Cattedrale, il Palazzo Vescovile col Seminario, insieme ai c.d. “Luoghi Alfonsiani” ha avviato un progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale “Compendio Ecclesiale” inserito nel più ampio centro storico di Sant’Agata Dè Goti;
- A partire del 2014-15, il progetto ha seguito un iter di approvazione ottenendo dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e il Paesaggio delle Province di Caserta e Benevento, autorizzazione ex art,21 del D.L.vo 42/2004 con la nota prot. 5282 del 21/04/2016;
- Per il particolare pregio architettonico e la straordinaria valenza storica, il complesso ecclesiale è stato dichiarato Bene di Interesse Culturale con Decreto del Ministero dei Beni Culturali prot. 7218 del 10/04/1990;
- La complessa articolazione degli edifici e delle funzioni relative, ha indirizzato la curia a programmare gli interventi per **stralcio funzionale** in ordine di priorità di intervento;
- In ragione di tale programmazione, la curia diocesana ha candidato il progetto ai fondi di cui al **PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI”** di cui al decreto-legge 31 maggio 2014, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106. Con Decreto Ministeriale del 03 maggio 2024, REP. N. 173 è stato finanziato lo stralcio dell’importo di complessivi € 4.000.000,00;
- In data 13 luglio 2024 è stato repertoriato al nr. 95 il disciplinare d’obbligo tra il Servizio V del Segretariato Generale e la Direzione Regionale Musei Nazionali Campania, che detta le condizioni di finanziamento e regola le modalità di attuazione dell’intervento di “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant’Agata Dè Goti”, CUP F79D24000290001;
- Con nota prot. 9750 del 27 marzo 2025 il Servizio V dell’ex Segretariato Generale del MIC autorizzava la Direzione Regionale Musei Nazionali Campania a delegare alla Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant’Agata de’ Goti le funzioni di stazione appaltante;
- In data 17/06/2025 veniva sottoscritto digitalmente tra Ministero della Cultura Direzione

Regionale Musei Nazionali Campania e la Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant’Agata De’ Goti, l’Accordo per l’Attuazione dell’Intervento di “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant’Agata De’ Goti”, CUP F79D24000290001;

- Con determina del Legale Rappresentante dell’ente Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant’Agata De’ Goti, S. Ecc. Mons. Giuseppe Mazzafaro, prot. n. 40D/2025 del 23/10/2025, alla luce della convenzione sottoscritta tra la suddetta Diocesi e l’Arcidiocesi di Sant’Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia per la gestione tecnica unificata (Ufficio Unico collegato alla CUC Diocesi Associate AUSA n. 0000694996) degli interventi finanziati da enti pubblici, veniva nominato RUP il Geom. Luigi D’Angelis, dipendente e Direttore dell’Ufficio Tecnico Diocesano di Sant’Angelo dei Lombardi e responsabile della CUC Diocesi Associate, inquadrato come interno al predetto ufficio secondo l’Ordinamento degli enti ecclesiastici associati.
- I contenuti e gli elaborati del PFTE sono stati richiamati nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, che è stato redatto seguendo le indicazioni dell’Allegato I.7 e II.18 del D.Lgs. 36/2023;
- Con determinazione 01 del 08 gennaio 2026 veniva approvato, in linea tecnica, il Documento di Indirizzo Preliminare alla Progettazione relativo all’intervento denominato “Consolidamento e messa in sicurezza dell’intervento denominato “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro storico di Sant’Agata de’ Goti” – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP F79D24000290001, dell’importo complessivo di € 4.000.000,00, secondo il quadro economico ivi riportato;
- Con determinazione 02 del 8 gennaio 2026 veniva approvato l’avviso pubblico finalizzato alla costituzione della short list per l’attuazione del progetto di “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant’Agata De’ Goti”, CUP F79D24000290001, comprendente le prestazioni riferite alle attività ivi indicate;
- Con determinazione 03 del 27 gennaio 2026:
 - Veniva approvato il verbale di presa d’atto dell’esito dell’avviso, redatto in data 26 gennaio 2026 con relativo elenco (cd. Short-list) costituito da 32 (trentadue) operatori economici;
 - Veniva costituito L'ELENCO DI PROFESSIONISTI DISPONIBILI AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER I SERVIZI TECNICI, DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA nell’ambito del progetto “Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant’Agata De’ Goti”, CUP F79D240002900013;

Dato atto che, al fine di attuare all’intervento di che trattasi, occorre dare avvio alle procedure per l’affidamento dei servizi professionali di:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica,
- Direzione Lavori, misura e contabilità ed attività annesse
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Preso atto che l’importo stimato a base della procedura, ai sensi dell’Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad euro € 220.484,75, oltre oneri ed IVA come per legge;

Dato atto che questa Diocesi, in relazione al proprio ordinamento ed in considerazione dell’attuale organico, carente di figure professionali idonee, nonché dell’ordinario carico di lavoro e per le numerose incombenze di legge, risulta impossibilitato ad adempiere internamente, nel rispetto delle tempistiche imposte, a tali attività e che, pertanto, questo Ente deve avvalersi di personale tecnico esterno da selezionarsi ai sensi del D.Lgs 36/2023 tra i soggetti iscritti al citato elenco di professionisti approvato con determina n. 03 del 27 gennaio 2026;

Richiamata la propria determinazione n. 06 del 09/03/2026 (Prot.08/UTD del 09.03.2026) con la quale è stato stabilito di avviare il procedimento per l’affidamento dei servizi professionali di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Direzione Lavori e attività annesse, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione relativi all’intervento denominato “Recupero del Compendio Ecclesiale del

Centro Storico di Sant'Agata Dé Goti", CUP F79D24000290001, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. e) e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'importo complessivo di euro 220.484,75, oltre oneri ed IVA come per legge, statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati 5 operatori economici, così come individuati dal RUP tra gli iscritti al citato elenco approvato con determinazione 03 del 27 gennaio 2026, che possiedono l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

Dato atto che la fase di negoziazione viene svolta, in ottemperanza alle disposizioni di cui Decreto Legislativo n. 36/2023, in modalità interamente telematica, sul sistema informatico di e-procurement MEPA di Consip spa mediante il Punto Ordinante CUC Diocesi Associate AUSA n. 0000694996;

Dato atto che, in esecuzione della sopracitata determinazione, è stata avviata, in data 09/03/2026 procedura MEPA tramite R.D.O. n. 6130039, selezionando i seguenti operatori economici:

PROFESSIONISTA	QUALIFICA	P.IVA	LOCALITA'
CONSTRUCTURA CONSULTING	SOC. COOPERATIVA	02516280647	AVELLINO (AV)
SAB S.r.l.	Società Ingegneria	01834920546	PERUGIA (PG)
RPT BARBERIO	RPT	00980440622	SAN LORENZO MAGGIORE (BN)
FEDERICO VERDEROSA	ARCHITETTO	02071040642	LIONI (AV)
MICHELE LAUDANNA	ARCHITETTO	00817660624	SANT'AGATA DE' GOTI (BN)

Preso atto che, sulla piattaforma MEPA, sono giunte in tempo utile le seguenti richieste di partecipazione alla gara:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotti	Data present. offerta
RTP arch. Barberio compendio ecclesiale Sant'Agata	RTI costituendo	3163378	1	04/04/2026 12:28:03

Richiamata la propria determinazione n. 12/27 del 13/04/2026 (Prot. 17/UTD del 13.04.2026) con la quale si è proceduto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, alla costituzione della Commissione Giudicatrice e di Gara per l'appalto, mediante procedura negoziata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'affidamento dei servizi professionali di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Direzione Lavori e attività annesse, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione relativi all'intervento denominato "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata Dé Goti", con la seguente composizione:

- geom. Luigi D'Angelis – RUP e Presidente;
- Arch. Dante Specchia – CF: SPCDNT66D08B860S– Componente – Segretario verbalizzante;
- Ing. Rosario Sequino C.F. QNRSR72R30F839R – Componente.

Visti i verbali di gara n.1 del 14/04/2026 e n.2 del 20/04/2026, redatti dalla commissione giudicatrice e di gara appositamente nominata per l'appalto in oggetto, da cui risulta che la graduatoria provvisoria della gara, sulla scorta delle offerte tecniche ed economiche presentate, è la seguente:

OFFERTA ECONOMICA E PUNTEGGIO TOTALE						
Importo complessivo a base d'asta		C 220.484,75				
Importo massimo ribasso (art. 1 disciplinare di gara e modello offerta economica 35%)		C 77.169,66				
N.	Concorrente	IMPORTO TOTALE OFFERTO	RIBASSO %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTP arch. Barberio compendio ecclesiale Sant'Agata	219.713,05	1,00%	10,00	72,04	82,04

Rilevato, pertanto, che dai verbali redatti dalla commissione giudicatrice e di gara risulta che l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio pari a 82,04, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 1,00% e un importo offerto di euro 219.713,05, oltre cassa ed IVA come per legge e oltre le migliori tecniche proposte, è quella presentata dall'operatore economico "RTP arch. Barberio compendio ecclesiale Sant'Agata", composto da:

- arch. Carlo Ildo Barberio – P.IVA: 00980440622 – Mandataria;
- ing. Carmine Valentino – P.IVA: 01482140629 – Mandante;
- ing. Pellegrino Borriello – P.IVA: 02346210640 – Mandante giovane professionista;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara di che trattasi per cui nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini nonché alle procedure poste in essere;

Atteso che il numero delle offerte ammesse non risulta pari o superiore a quattro e che, pertanto, non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 35, ed in particolare:

- l'art. 17, comma 5, che testualmente recita: *5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predisporre la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";
- l'art. 17, comma 6, il quale prevede che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- l'art. 18, comma 2, che dispone, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipula del contratto entro i successivi 60 giorni, anche in pendenza di contenzioso, fatte salve le eccezioni previste nello stesso articolo;
- l'art. 90, comma 1, il quale prevede che le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione l'aggiudicazione all'aggiudicatario e l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

Dato atto che si è proceduto per i citati operatori economici costituenti il RTP primo classificato ad avviare, sulla piattaforma FVOE di ANAC, le verifiche dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara;

Rilevato che, nei confronti dei predetti operatori economici, sono concluse con esito positivo le procedure di verifica, sulla piattaforma FVOE di ANAC, dei requisiti dichiarati in sede di gara, come risultante dalla documentazione agli atti di questo Ente;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto RUP ha provveduto a richiedere il rinnovo dell'iscrizione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), ai fini del rilascio della Comunicazione antimafia;

Richiamato il parere del Parere Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 dicembre 2025, n. 3942 con

il quale è stato chiarito che l'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto, e non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione;

Accertato che le operazioni di gara si sono svolte conformemente alla lettera di invito e che, pertanto, è possibile procedere all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione dei servizi professionali di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Direzione Lavori e attività annesse, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione relativi all'intervento denominato "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata Dé Goti", CUP F79D24000290001, all'operatore economico "RTP arch. Barberio compendio ecclesiale Sant'Agata", composto da:

- arch. Carlo Ildo Barberio – P.IVA: 00980440622 – Mandataria;
- ing. Carmine Valentino – P.IVA: 01482140629 – Mandante;
- ing. Pellegrino Borriello – P.IVA: 02346210640 – Mandante giovane professionista;

Dato atto:

- che il contratto verrà stipulato secondo le modalità definite dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'affidatario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre le eventuali assicurazioni e le garanzie di legge previste negli atti di gara;
- che, in pendenza della stipula del contratto, si potrà procedere all'avvio anticipato del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023, al fine di consentire il rispetto della tempistica prevista dal finanziamento;

Rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, di conflitto di interesse in capo allo scrivente e agli partecipanti al procedimento;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F79D240002900013;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: BABCFA4475;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la nomina RUP, con incarico da parte del Vescovo, Legale Rappresentante della Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata Dé Goti, con Determina prot. 40V/2025 del 23 ottobre 2025 al Geom. Luigi D'Angelis, dipendente e Direttore dell'Ufficio Tecnico dell'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia, Enti facente parte della Metropolia Beneventana e convenzionati alla CUC DIOCESI ASSOCIATE e all'Ufficio Unico costituito in base al proprio ordinamento di enti ecclesiastici;

DETERMINA

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate:

1. **Di prendere atto ed approvare** i verbali di gara n.1 del 14/04/2026 e n.2 del 20/04/2026, redatti dalla commissione giudicatrice e di gara appositamente nominata per l'appalto in oggetto, da cui risulta che l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio pari a 82,04, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 1,00% e un importo offerto di euro 219.713,05, oltre cassa ed IVA come per legge e oltre le migliorie tecniche proposte, è quella presentata dall'operatore economico "RTP arch. Barberio compendio ecclesiale Sant'Agata", composto da:
 - arch. Carlo Ildo Barberio – P.IVA: 00980440622 – Mandataria;
 - ing. Carmine Valentino – P.IVA: 01482140629 – Mandante;
 - ing. Pellegrino Borriello – P.IVA: 02346210640 – Mandante giovane professionista;
2. **Di prendere atto** dell'offerta economica e di tutti gli elementi costituenti l'offerta tecnica così come

prodotti, presentata dall'operatore economico aggiudicatario, parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti dell'ufficio;

3. **Di dare atto** che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso prescritti requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario e che la relativa documentazione resta depositata agli atti di questo ufficio;
4. **Di dare atto** che le verifiche effettuate hanno dato esito positivo;
5. **Di dare atto** che la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dal Codice antimafia;
6. **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da:
 - arch. Carlo Ildo Barberio – P.IVA: 00980440622 – Mandataria;
 - ing. Carmine Valentino – P.IVA: 01482140629 – Mandante;
 - ing. Pellegrino Borriello – P.IVA: 02346210640 – Mandante giovane professionista;

il contratto relativo ai servizi professionali di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Direzione Lavori e attività annesse, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione relativi all'intervento denominato "Recupero del Complesso Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata Dé Goti", CUP F79D24000290001 per un importo contrattuale di euro 219.713,05, oltre cassa ed IVA come per legge e oltre le migliori tecniche proposte

7. **Di approvare** lo schema di "AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO", ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione;
8. **Di dare atto** che il contratto verrà stipulato secondo le modalità definite dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
9. **Di dare atto** che l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi;
10. **Di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
11. **Di dare atto** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
12. **Di dare atto** che l'affidatario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre le eventuali assicurazioni e le garanzie di legge previste negli atti di gara;
13. **Di autorizzare**, in pendenza della stipula del contratto, l'avvio anticipato del servizio in oggetto ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023, al fine di consentire il rispetto della tempistica prevista dal finanziamento;
14. **Di impegnare** la somma di euro 219.713,05, oltre oneri ed IVA come per legge, per l'affidamento del servizio di che trattasi, dando atto che alla nascente spesa si farà fronte con i fondi assegnati alla Diocesi di Cerreto Sannita – Telese – Sant'Agata Dè Goti, dal Ministero della Cultura Direzione Regionale Musei Nazionali Campania, giusto Accordo sottoscritto in data 17/06/2025;
15. **Di impegnare e liquidare**, la somma di euro 1.231,94, di cui:
 - € 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;
 - € 981,94 quali oneri per attività della CUC Diocesi Associate, giusto art. 14, comma 4, del regolamento di funzionamento della CUC Diocesi Associate;
16. **Di dare atto** che il codice CUP è il seguente: F79D240002900013;

17. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: BABCFA4475;
18. **Di dare atto**, infine, che le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, giusta nomina con Determina prot. 40V/2025 del 23 ottobre 2025, sono assunte dallo scrivente geom. Luigi D'Angelis, dipendente e Direttore dell'Ufficio Tecnico dell'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia, convenzionata con la diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata Dè Goti, ai fini della gestione comune della CUC DIOCESI ASSOCIATE e all'Ufficio Unico costituito in base al proprio ordinamento di enti ecclesiastici;

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 giorni consecutivi;
- comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile Contabile della Diocesi, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il RUP
Geom. Luigi D'Angelis

PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente atto è pubblicato dal 20/05/2026 al 08/06/2026 nel sito Web istituzionale di questa Diocesi di Cerreto Sannita

- Telese - Sant'Agata de' Goti (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009) www.diocesicerreto.it.

Cerreto Sannita (BN), lì 19 maggio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INFORMATICO DIOCESANO**

F.to don Saverio Goglia