

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e dell'esecuzione dell'Intervento "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro storico di Sant'Agata de' Goti" – DM 173/2024 – Importo € 4.000.000,00 - CUP F79D24000290001, di cui al Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

Premesso che:

- La Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata De Goti, nell'ambito di un ampio programma di riqualificazione e salvaguardia dell'intera insula Episcopale Costituita dalla Cattedrale, il Palazzo Vescovile col Seminario, insieme ai c.d. "Luoghi Alfonsiani" ha avviato un progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale "Compendio Ecclesiale" inserito nel più ampio centro storico di Sant'Agata De' Goti.
- A partire del 2014-15, il progetto ha seguito un iter di approvazione ottenendo dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e il Paesaggio delle Province di Caserta e Benevento, autorizzazione ex art.21 del D.L.vo 42/2004 con la nota prot. 5282 del 21/04/2016;
- Per il particolare pregio architettonico e la straordinaria valenza storica, il complesso ecclesiale è stato dichiarato Bene di Interesse Culturale con Decreto del Ministero dei Beni Culturali prot. 7218 del 10/04/1990;
- La complessa articolazione degli edifici e delle funzioni relative, ha indirizzato la curia a programmare gli interventi per **stralcio funzionale** in ordine di priorità di intervento;
- In ragione di tale programmazione, la curia diocesana ha candidato il progetto ai fondi di cui al **PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI"** di cui al decreto-legge 31 maggio 2014, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106. Con Decreto Ministeriale del 03 maggio 2024, REP. N. 173 è stato finanziato lo stralcio dell'importo di complessivi € 4.000.000,00;
- I contenuti e gli elaborati del PFTE sono stati richiamati nel Documento di Indirizzo alla progettazione, che è stato redatto seguendo le indicazioni dell'Allegato I.7 e II.18 del D.Lgs. 36/2023

1. Oggetto

La Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata De' Goti in qualità di stazione appaltante dell'intervento precedentemente richiamato, ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare operatori economici, a cui affidare:

- **SERVIZI INERENTI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (architetti, società di ingegneria, RTP);**
- **SERVIZI DI COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO (figure previste: architetti, ingegneri, restauratori);**

- **SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP (figure previste: Ingegneri, Architetti);**
- **VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE PFTE ED ESECUTIVO NONCHÉ IL SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL LIVELLO PROGETTUALE PFTE ED ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D. LGS. 36/23;**
- **SERVIZI DI GEOLOGIA**

Per la sola attività di redazione del PFTE si procederà ai sensi *dell'articolo 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

Per tutti gli altri servizi si procederà ai sensi *dell'articolo 50 comma 1 lettera b) con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*

Come disposto con Determina n. 02 del 07/01/2026, la Diocesi di Cerreto Sannita – Teleso – Sant'Agata Dè Goti intende acquisire manifestazioni d'interesse per la formazione di un elenco di professionisti rispetto al quale, in relazione alle linee di investimento previste dal PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" in epigrafe, individuare short list di professionisti esterni a cui conferire incarichi per l'attuazione del progetto **"Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro Storico di Sant'Agata de' Goti"**, in base alla normativa vigente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, rotazione, proporzionalità, pubblicità.

A tal fine la Diocesi di Cerreto Sannita – Teleso – Sant'Agata Dè Goti indice la presente procedura finalizzata a verificare le disponibilità e le competenze specifiche di tecnici e professionisti onde successivamente addivenire tramite apposito invito a presentare preventivi-offerte l'eventuale affidamento di incarichi per servizi tecnici e di ingegneria e architettura collegati al progetto di opere di restauro e messa in sicurezza di edifici ecclesiastici finanziate nell'ambito del "PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI".

Ai fini dell'espletamento dei suddetti servizi, i tecnici ed i professionisti disponibili a sottoscrivere i suddetti affidamenti dovranno essere dotati delle conoscenze, delle competenze e delle attrezzature adeguate per lo svolgimento dell'incarico specifico per il quale si propongono.

Pertanto, la finalità del presente Avviso è quella di costituire un elenco di professionisti che abbiano già manifestato la propria disponibilità al conferimento dell'incarico onde consentire a questo Ente di attivare fra coloro in quali sono in possesso dei requisiti professionali da utilizzare per lo specifico investimento con la procedura telematica sul MEPA.

Si precisa che il suddetto elenco dei professionisti è da intendersi come uno strumento conoscitivo relativo alla disponibilità di professionalità esterne da utilizzarsi, qualora non sia possibile fra fronte con personale interno, per l'affidamento di specifici servizi secondo le esigenze della Diocesi.

L'impiego dei professionisti, le modalità ed i luoghi di svolgimento dei servizi saranno di volta in volta definiti in rapporto alle effettive necessità, in relazione a specifiche esigenze manifestate da parte della Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant'Agata Dè Goti che dovessero rendersi necessarie per l'attuazione degli interventi riconducibili al "PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" ovvero ad altri eventuali fonti di finanziamento, in favore di professionisti che saranno inseriti nell'elenco e che saranno selezionati e/o invitati tramite apposita procedura telematica sul MEPA.

La procedura adottata sarà quella **dell'affidamento diretto, ovvero della procedura ristretta** con invito a cinque operatori economici, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure dettate dalle modalità e tempistiche stringenti specificate nella linea di finanziamento.

Si precisa che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/23, consentono l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000;
- per importi di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui all'art.50 comma 1, lett e) del D.Lgs. n. 36/23 di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 (**euro 221.000,00**), si potrà attivare **procedura negoziata**, senza bando, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli operatori invitati, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- Tali affidamenti avranno luogo previa consultazione di più professionisti e sarà diretta a garantire adeguata apertura al mercato e l'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i;

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso gli istanti in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti.

2. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 "Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", in possesso dei requisiti generali prescritti dagli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla procedura, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento alla classe merceologica "Servizi Professionali" e abilitati ai seguenti CPV in relazione alla prestazione a cui ci si vuole candidare:

- categoria "Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale" codice CPV: 71352100-1 "Servizi sismici";
- categoria "Servizi professionali di Ingegneria e Architettura CPV: 71200000-1 e sottocodici.
- categoria "Servizi di progettazione architettonica CPV: 71220000-6
- categoria "Servizi di verifica della progettazione CPV: 71328000-3
- categoria "Servizi di ispezione e collaudo tecnici CPV: 71630000-3
- categoria Restauratore di Beni Culturali in possesso di diploma conseguito presso i corsi

abilitanti all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali, ovvero in possesso della qualifica ottenuto in base alle disposizioni transitorie dell'art.182 del d.lgs 42/2004

- categoria "Servizi di Geologia" CPV: 71351220-1 - Servizi di consulenza geologica. CPV: 71351200-5 - Servizi di consulenza geologica e geofisica
- categoria "Servizi di supporto tecnico" CPV: 71356300-1

Si allega la scheda da compilare a cura del professionista in cui è riportato l'elenco delle categorie di opere come previsto dalla tavola Z-1 dell'allegato al DM 17.06.2016.

3. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, tramite PEC, all'indirizzo utd@pec.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 24 gennaio 2026

indicando nell'oggetto PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" "Recupero del Compendio Ecclesiale del Centro storico di Sant'Agata de' Goti".

Nella PEC di trasmissione della manifestazione di interesse devono essere allegati:

- il proprio CURRICULUM VITAE firmato digitalmente, dal quale possano desumersi i titoli di studio, le specializzazioni, le certificazioni, le abilitazioni, le competenze e le capacità tecnico-professionali nei vari ambiti professionali (progettazione, direzione lavori, sismica, coordinamento sicurezza, collaudi ecc..) con indicazione delle attività professionali svolte nell'arco temporale minimo degli ultimi cinque anni;
- copia del documento d'identità

e i seguenti modelli, allegati al presente Avviso, compilati e firmati digitalmente:

- Modello A - Domanda di Partecipazione alla Manifestazione di interesse;
- Modello B - Dichiarazione assenza conflitti di interesse;
- Modello C – Scheda sinottica Categorie Professionali;

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

4. Modalità di selezione dei candidati

Conclusi i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, la selezione degli operatori economici a cui affidare i servizi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) ed e) del D. Lgs 36/2023, sarà effettuata, a discrezionalità e con motivazione del RUP, tra gli operatori economici che avranno partecipato alla Manifestazione di interesse, a seguito della valutazione dei Curriculum Vitae allegati alle PEC di partecipazione, sulla base del possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto degli affidamenti.

L'amministrazione si riserva comunque la possibilità di attingere a figure ulteriori al predetto elenco nel caso in cui i requisiti professionali da utilizzare per lo specifico investimento non siano posseduti da soggetti iscritti.

a. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Luigi D'Angelis - e-mail: luigi.dangelis65@gmail.com
Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richieste al RUP

tramite e-mail entro e non oltre le ore 12:00 del 19/01/2026

b. Stazione Appaltante

La stazione appaltante titolare è la Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant’Agata Dè Goti con sede in Piazza Wojtyla, 1, 82032 Cerreto Sannita BN tel. [0824 861058](tel:0824861058) che si avvale della CUC DIOCESI ASSOCIATE con sede presso l’Arcidiocesi di Sant’Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco - Bisaccia;

c. Tutela della Privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell’ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell’offerta, nonché per la stipula del contratto con l’aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell’ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità “Regolamento”).

d. Disposizioni Finali

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto la presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati ad eseguire l'intervento in oggetto.

Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non impegna in alcun modo la Diocesi di Cerreto Sannita – Telesse – Sant’Agata Dè Goti che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della successiva procedura di affidamento.

Il Responsabile del Progetto
Geom. Luigi D’Angelis